Sect. III. *Evaluation de la valeur locative.* . . . 355
— IV. *Evaluation du prix d'acquisition.* . . . *ib.*
— V. *Observations générales.* 336

CHAP. III. DE L'ACQUISITION OU DE LA LOCATION. . . . . *ib.*
Art. Ier. Exploitation par le propriétaire ou l'usufruitier. . . . . *ib.*
Sect. Ire. *Exploitation par le propriétaire.* . . . *ib.*
— II. *Exploitation par l'usufruitier.* 357
— III. *De l'acquisition des domaines.* . . . . *ib.*
§ Ier. Examen de l'origine et de la nature de la propriété. 358
2. Du contrat et de ses formalités. 359
Art. II. De l'exploitation confiée à autrui. . . . *ib.*
Sect. Ire. *Du métayer ou colon partiaire.* . . . *ib.*
— II. *Des diverses espèces de baux.* 360
§ Ier. Du bail à cheptel. 376
2. Du bail emphytéotique. . . . . *ib.*
3. Bail à culture perpétuelle. . . . . *ib.*
4. Bail à domaine congéable. . . . . *ib.*
5. Bail à vie. 377
Sect. III *De la régie.* . . . . . *ib.*
Art. III. Des associations agricoles en commandite. 378

TITRE IIIe. DE L'ORGANISATION DU DOMAINE.

CHAPITRE Ier. DES CAPITAUX. 381
Sect. Ire. *Du capital foncier.* . . . . . *ib.*
— II. *Du capital d'exploitation.* . . . . . *ib.*
§ Ier. De la distribution du capital d'exploitation. *ib.*
2. De l'economie du capital. . . . . *ib.*
3. De la quotité du capital. 383
4. De l'évaluation du capital. 384

CHAPITRE II. ORGANISATION DU SERVICE DU PERSONNEL. 388
Sect. Ire. *De l'entrepreneur.* . . . . . *ib.*
— II. *Des aides ou domestiques agricoles.* . . 389
§ Ier. Du choix des aides agricoles. . . . . *ib.*
2. Du nombre des aides agricoles. 392
3. Organisation du personnel. 394
Sect. III. *Des manouvriers.* 397
— IV. *Des apprentis, femmes, enfans.* . . . 399
— V. *Prix du service des travailleurs.* . . . *ib.*

CHAPITRE III. ORGANISATION DU SERVICE DU FONDS. 400
Sect. Ire. *De l'étendue d'un fonds rural.* . . . 401
— II. *Des améliorations foncières.* 402
§ Ier. Principes économiques applicables aux améliorations foncières. . . . . *ib.*
2. Du projet et des travaux d'améliorations. . 404
3. Exemple d'un calcul d'amélioration. . . 405
4. Des opérations topographiques. 406
5. Des constructions rurales. 408

CHAPITRE IV. ORGANISATION DU SERVICE DES ATTELAGES. 430
Sect. Ire. *De la composition des attelages.* . . . 431
§ Ier. Du travail des bêtes de trait et des frais de leur service. . . . . *ib.*
2. Mesure économique du travail des attelages. 437
3. Attelages de vaches et de taureaux. . . . 438
Sect. II. *De la force et du nombre des attelages.* . 439
§ Ier. De la force des attelages. . . . . *ib.*
2. Du nombre des attelages. 442

CHAPITRE V. ORGANISATION DU SERVICE DU MOBILIER. 444
Sect. Ire. *Du choix des instrumens.* 445
§ Ier. But de l'emploi des instrumens et des machines. . . . . *ib.*
2. Conditions auxquelles doivent satisfaire les instrumens.. 447
3. Considérations sur le choix des instrumens et des machines. 448
Sect. II. *De la composition du mobilier* 449
§ Ier. De l'évaluation numérique des objets mobiliers. . . . . *ib.*
2. Modes divers pour déterminer le nombre des objets mobiliers. 450
Sect. III. *Du prix du service des objets mobiliers.* . *ib.*

CHAP. VI. ORGANISATION DU SERVICE DES BÊTES DE RENTE. 450
Sect. Ire *Du bétail dont on doit faire choix.* . . . 52
§ Ier. Des chevaux. 453
2. Des bêtes à cornes. 456
3. Des bêtes à laine. 460
4. Des cochons. 463
Sect. II. *De la qualité du bétail.* 464
§ Ier. De la taille des bestiaux. 465
2. De la valeur nutritive des substances alimentaires. 466
3. De la quantité nécessaire aux bestiaux. . . 469
4. Méthode pour calculer la quantité de bétail. 471

CHAP. VII. ORGANISATION DU SERVICE DES ENGRAIS. 472
Sect. Ire. *De la consommation des engrais.* . . . 473
— II. *De la production des engrais.* 477

CHAP. VIII. SERVICES DIVERS. 480

TITRE IV. DIRECTION ADMINISTRATIVE DU DOMAINE.

CHAP. Ier. DE LA DIRECTION GÉNÉRALE. . 482
Sect. Ire. *Direction sous le rapport immobilier.* . . *ib.*
§ Ier. Du fonds de terre. . . . . *ib.*
2. Des objets immobiliers. 484
3. Des moyens de surveillance 485
Sect. II. *Direction des objets mobiliers.* 486
§ Ier. Des objets du capital fixe d'exploitation. . *ib.*
2. Capital du roulement 491
Sect. III. *Direction des opérations agricoles.* . . . 495
Sect. IV. *Direction des agens du personnel.* . . . 498

CHAP. II. DU CHOIX D'UN SYSTÈME D'EXPLOITATION 500
Sect. Ire. *Causes qui influent sur le choix d'un système.* 501
§ Ier. Du système d'économie rurale. . . . . *ib*
2. Du système de culture. 502
3. Du plan de culture. . . . . *ib*
Sect. II. *Considérations générales.* 50

CHAP. III. DES TRAVAUX AGRICOLES. . . . 507
Sect. Ire. *Travaux pour fumure.* . . . . . *ib.*
— II. *Travaux de labourage..* 508
— III. *Travaux de hersage.* 509
— IV. *Travaux de roulage.* 510
— V. *Travaux d'ensemencement et de récolte..* . *ib.*
— VI. *Travaux de récolte dans les prairies.* . . 512
— VII. *Exemple d'évaluation de travaux.* . . . *ib.*

CHAP. IV. DES PROFITS ET REVENUS, DES VENTES ET ACHATS. 514
Sect. Ire. *Des profits et revenus.* . . . . . *ib.*
§ Ier. Du profit foncier. . . . . *ib.*
2. Du profit du capital. 515
3. Du profit industriel. 516
Sect. II. *Des frais de production.* 518
§ Ier. Service du fonds. . . . . *ib.*
2. Service des capitaux. 519
3. Services industriels. 520
4. Principes économiques. . . . . *ib.*
Sect. III. *Des ventes et achats.* 521
§ Ier. Principes des ventes et achats. . . . . *ib.*
2. Du prix courant et du marché. . . . . *ib.*
3. Pratique des ventes et achats. 524

CHAPITRE V. DE LA COMPTABILITÉ AGRICOLE. 525
Sect. Ire. *Avantages et nécesssité d'une comptabilité.* *ib.*
— II. *Méthodes de comptabilité.* 526
— III. *De l'inventaire ou état de situation.* . . 527
— IV. *Rédaction et but du journal.* 530
— V. *Du livre de caisse.* 531
— VI. *Des abréviations.* 532
— VII. *Suite de la rédaction du journal.* . . *ib.*
— VIII. *Des livres spéciaux.* 534
— IX. *Comptes de cultures* 535
— X. *Comptes d'ordre.* 539
— XI. *Des comptes courans.* 543
— XII. *Réflexions générales.* 544
— XIII. *Clôture de l'exercice ancien, et ouverture des comptes nouveaux.* 545
— XIV. *Complément.* 546
Conclusion. 549