raison de 360 fr. par an, comme ci-dessus, 1,440 fr. qui, retranchés de 4,546 fr., laissent comme produit net, 3,106 fr. Cette somme, répartie entre les 8 années qui se sont écoulées depuis la plantation, donne un revenu moyen de 388 fr. 25 c., ou somme ronde, 380 fr.

Quant au revenu actuel du verger, il est de 1,400 fr.; à 10 ans il dépassera 1,500 fr. pour atteindre 2,000 fr. lorsqu'à l'âge de 25 ou 30 ans, les arbres en plein-vent, restés seuls dans le verger, auront atteint leur plus grand degré de fertilité.

En appliquant à ce verger l'observation que nous avons faite sur le premier, quant à l'accroissement du capital foncier, nous trouverons qu'une propriété rapportant au propriétaire qui l'exploite lui-même 1.500 fr. de revenu net, peut être louée 800 fr., en laissant au locataire une juste part des produits, les frais étant presque nuls, ce qui, au taux de 3 p. 100, lui assigne une valeur de 26,600 fr.

3° Les explications données pour les 2 premiers genres de verger nous permettront d'abréger le compte du 3e. Ce compte, 6 ans après la plantation, présentera les résultats suivants :

1re et 2e années, pas de produits.

TROISIÈME ANNÉE.

Groseilliers, 1,240 touffes donneront à raison de 2 kil. de groseilles par touffe, 2,480 kil., à 30 c. le kil.	744f »
61 cerisiers, 2 kil. par arbre, 122 kil. à 25 c.	30 50
TOTAL....	774 50

Les abricotiers et les pruniers ne portent pas encore.

QUATRIÈME ANNÉE.

Groseilliers, comme ci-dessus.	744f »
61 cerisiers à 3 kil. à 25 c.	45 75
Premier fruit des pruniers et abricotiers, à 50 c. par arbre.	30 50
TOTAL....	820 25

CINQUIÈME ANNÉE.

Groseilliers.	744 »
Cerisiers, à 1 fr. 25 c. par arbre.	76 25
Pruniers et abricotiers, à 1 fr. par arbre.	61 »
TOTAL....	881 25

SIXIÈME ANNÉE.

Groseilliers.	744 »
Cerisiers, à 2 fr. par arbre.	122 »
Pruniers et abricotiers à 1 fr. 50 c. par arbre.	91 50
TOTAL....	957 50

La recette totale s'élève pour les 6 premières années à la somme de 3,433 fr. 50 c., dont il faut retrancher pour les frais annuels des 4 dernières années seulement, à 360 fr. par an, comme pour les comptes précédents, 1,440 fr. Il reste de produit net 1,993 fr. 50 c.

Cette dernière somme, répartie entre les six ans écoulés depuis la plantation du verger, donne pour revenu net 332 fr. 25 c., soit, somme ronde 300 fr. par an. Les arbres en plein-vent avancent vers leur maximum de fécondité; le revenu croît rapidement, jusqu'à ce que chaque arbre en plein-vent donne en moyenne 10 fr. par an, résultat auquel tous les arbres doivent arriver entre la 12me et la 15me année. Si les arbres à fruits à noyau ne rapportent jamais autant que les arbres à fruits à pepins, ils font attendre moitié moins leur complète mise à fruit; ils ont en outre cet avantage, que leurs racines occupant moins d'espace, on peut maintenir à perpétuité les groseilliers qui seuls donnent un revenu important. Quinze ans après la plantation, les produits annuels de ce verger pourront être :

Groseilles.	744f »
Fruits des arbres en plein-vent, à 10 fr. par arbre	1.220 »
TOTAL....	1,964 »
Déduction faite des frais, montant à.	360 »
Il restera de revenu net.	1,604 »

Comme ces récoltes sont plus sujettes à manquer que celles des arbres à fruits à pepins, nous ne compterons en moyenne que 1,000 fr. de revenu pour ce verger, parvenu à son plus haut degré de fertilité. Ce produit suppose une valeur locative de 600 fr., et une valeur foncière de 20,000 fr.

4° Les produits de ce verger ne peuvent exactement se déduire des comptes des autres vergers. Le principal avantage de ce genre de plantations c'est de s'accommoder d'un terrain de médiocre qualité, où les autres ne pourraient prospérer; le loyer et les frais sont moins élevés et les produits moins considérables. Les cerisiers, très rapprochés les uns des autres, ne prennent jamais un grand développement; quand ils sont en plein rapport, ils donnent moitié moins que les arbres en plein-vent du verger n° 3, mais ils arrivent beaucoup plus tôt à leur maximum de fécondité. Les groseilliers, plus ou moins gênés par l'ombre des cerisiers, sont aussi moins productifs que ceux des vergers dont nous venons d'examiner les comptes. A six ans, les cerisiers greffés à demi-tige sont en plein rapport.

1re et 2me années, produits nuls.

TROISIÈME ANNÉE.

Groseilliers, 1,140 touffes, donnant 45 c. par touffe	513f »
Cerisiers, 256, à 1 fr par arbre	256 »
TOTAL....	769 »

QUATRIÈME ANNÉE.

Groseilliers.	513 »
Cerisiers, à 1 fr. 50 c. par arbre.	384 »
TOTAL....	897 »

CINQUIÈME ANNÉE.

Groseilliers.	513 »
Cerisiers à 2 fr. 50 c. par arbre.	512 »
TOTAL....	1,025 »